

Số 25/2022-TB-NVLG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v: Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 (từ nguồn  
thặng dư cổ phần – Cổ phiếu thưởng)

### I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Tên viết tắt: NOVALAND GROUP CORP
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.
- Số điện thoại: (84) 906 35 38 38
- Vốn điều lệ: 19.498.338.090.000 đồng
- Mã cổ phiếu: NVL
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – chi nhánh Hồ Chí Minh- Số tài khoản: 007.100.0022.146
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 18/09/1992, thay đổi lần thứ 66 ngày 27/07/2022.  
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành: 6810).  
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Phát triển và kinh doanh bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):  
Không

### II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.949.833.809 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.949.833.809 cổ phiếu.



5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 482.583.867 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 4.825.838.670.000 đồng (Bốn nghìn tám trăm hai mươi lăm tỷ tám trăm ba mươi tám triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng)
8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:0,2475 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 Cổ phiếu được hưởng 01 Quyền, cứ 10.000 Quyền thì được nhận 2.475 Cổ phiếu mới).
9. Nguồn vốn phát hành: Thặng dư vốn cổ phần tại Báo cáo tài chính kiểm toán riêng năm 2021 của Công ty: 5.203.225.314.626 đồng (Năm nghìn hai trăm lẻ ba tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu ba trăm mười bốn nghìn sáu trăm hai mươi sáu đồng).
10. Phương án làm tròn, phương án xử lý số cổ phiếu lẻ phát sinh: số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, phần lẻ thập phân sẽ bị hủy bỏ. Ví dụ: tại ngày chốt danh sách thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 1.003 cổ phần. Theo tỷ lệ thực hiện quyền 1:0,2475, cổ đông A nhận được số lượng cổ phiếu mới là  $1003/1 \times 0,2475 = 248,2425$  cổ phiếu. Căn cứ quy định xử lý cổ phiếu lẻ, thì cổ đông A sẽ nhận được 248 cổ phiếu mới, phần cổ phiếu lẻ 0,2425 sẽ bị hủy bỏ
11. Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền: 18. / 10. / 2022.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**NGUYỄN NGỌC HUYỀN**

